



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uloška: 750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21526/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4524/5	ZGRADA, PAŠNJAK, GARAŽA I DVORIŠTE			2080	
2.	4524/6	PAŠNJAK			165	
		UKUPNO:			2245	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je upis kuće i garaže na z.č. 4524/5 u A učinjen bez lokacijske, građevne i uporabne dozvole, a prema čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99)	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	M.A.B.I.K. D.O.O. RIJEKA, RIJEKA, GROBNIČKA CESTA 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno, 5. lipnja 2006., br.Z-2397/06. SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 1. lipnja 2006., koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-1565/2006 i Ugovora o dugoročnom kreditu od 1. lipnja 2006., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.750.000,00 kn.- uz ugovorenu kamatu i trošove, na nekretnine u A, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOVA 6	1.750.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.763 K.O. ISTE
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-2489/09 Glavna hipoteka Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2009. uknjižuje se ovršno založno pravo u iznosu od 3.200.000,00 KN, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA, OIB: 02535697732, ĐURE ŠPORERA 3	3.200.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA NALAZI SE U ZK.UL. 763, 1207 ISTE K.O.
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-6631/10 Temeljem ovosudnog Rješenja od 15. prosinca 2010., posl. br. Ovr-762/10, uknjižuje se založno pravo na nekretninama M.A.B.I.K. odnosno na z.č. 4524/5, 4524/6, u ukupnom iznosu od 166.620,81 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 11. lipnja 2010. do naplate po stopi od 14% godišnje, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 15. prosinca 2010, do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-6631/10 Temeljem ovosudnog Rješenja od 15. prosinca 2010., posl. br. Ovr-762/10, zabilježuje se ovršivost tražbina na nekretninama upisanim u A.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-229/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 21. veljače 2011., posl. br. Ovr-25/11, uknjižuje se založno pravo na z.č. 4524/5, 4524/6, za iznos od 956.747,94 kn zajedno sa zateznim kamatama na iznos od 882.604,81 kn tekućim od dana 22. listopada 2010. do naplate po stopi od 14% godišnje, kao i troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 8.826,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 21. veljače 2011., do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-229/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 21. veljače 2011., posl. br. Ovr-25/11, zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama upisanim u A.		
10.			
10.2	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-4079/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10077/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-2710/16 30.10.2017, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		na 10.1
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-21526/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-202/2020-4 od 04. rujna 2020.g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad imovinom M. A. B. I. K. d. o. o., OIB: 88786026281, Grobnička cesta 5, Rijeka 51000 .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2020.